

Научно-производственная фирма "НЕО+"

Санкт-Петербург

[www.neoplus.spb.ru](http://www.neoplus.spb.ru)

**Инновационные  
защитные покрытия**  
(гидрофобизаторы нового  
поколения)

Ирина Розенкова

генеральный директор, к.х.н.

2015



# Краткая история компании

- более 10 лет в отрасли

*«...научно-производственная фирма «НЕО+» была создана в 2004 году группой учёных и научных сотрудников Санкт-Петербургского Государственного Университета и Государственной Полярной Академии Санкт-Петербурга»*

- грант программы от Фонда при правительстве РФ
- есть патенты
- проведены испытания и сертификация
- запущено промышленное производство
- создана линейка продуктов для розничного рынка
- разрабатываются новые рецептуры влагозащитных составов

# Продукты «Неогард» (15 позиций)



# Продукты НЕОГАРД

## ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ / СТОЙКОСТЬ / ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- отличные влагозащитные свойства;
- предотвращение промерзания и обрастания поверхностей;
- стойкость покрытий от 4-х до 8 лет;
- возможность использовать препараты при отрицательных температурах воздуха (до  $-10^{\circ}\text{C}$ );
- сохранение цвета и фактуры обрабатываемых поверхностей, практическая невидимость защитной обработки;

# Продукты НЕОГАРД

## Экологичность

- возможность работы без специальных защитных средств
- абсолютная безопасность для человека
- не загрязняют окружающую среду

# Выгоды 1

## Экономические

- Увеличение срока эксплуатации строительных сооружений и конструкций (в 2 раза) за счет увеличения морозостойкости материала
- Экономия на ремонте и обслуживании (25-100%), расчеты представлены на слайде №13
- Снижение энергозатрат (на 17%) за счет снижения теплопотери материала

# Выгоды 2

## Выгоды для девелопера

Время экспозиции недвижимости при продаже выросло.

Мы поможем:

- сохранить внешний вид объектов в первоизданном виде на длительное время (от 4-х лет);
- быстро и экономично законсервировать фундаменты, стены, заборы и прочие объекты незаконченного строительства, включая стены из газобетона (до 8 лет)

# Выгоды 3

## Выгоды для конечного потребителя

- морозостойкость бетона, искусственного камня, кирпича и др. увеличивается (в 2 р.)
- фасад не намокает, снижаются теплотери (до 20%)
- уменьшаются энергозатраты ( на 17%)
- сохраняется внешний вид дома ( от 4 лет)
- долговечность и срок эксплуатации увеличиваются (в 2раза)
- экономия на ремонте и обслуживании (25-100%)
- тротуарную плитку легче очищать (РМД 32-18-2012, стр.84)
- наледи не образуются и т.д. (РМД 32-18-2012, стр.84)



# Конкурентные продукты

Растворы ГКЖ (Гидрофобизирующая Кремнийорганическая Жидкость) (20 век)	Низкая эффективность
Пленкообразующие (краски, грунтовки, шпаклевки), субституты	«Недышащая» поверхность
Новые производные силанов, силоксанов, силиконов	Высокая стоимость, неизученность продуктов деструкции

## Преимущества НЕОГАРД

1. Высокая эффективность и невидимость
2. Нетоксичность (экологически безопасный продукт)
3. Простота обработки (способ нанесения любой)
4. Дешевле импортных аналогов в 1,5 – 2 раза

# «Проблема» потребителя

- Потеря внешнего вида и преждевременное разрушение фасада
- Регулярный ремонт мощения после зимней эксплуатации
- Энергозатраты на обогрев промерзших и промокших стен
- Затраты на ежегодный ремонт и покраску фасада (от 100 до 1000 руб./кв.м)
- Рост грибка и плесени



# Мы предлагаем:

## Водоотталкивающие пропитки для:

- Кирпича
- Бетона
- Газобетона
- Искусственного и природного камня
- Тротуарной плитки
- И др. силикатных стройматериалов
- Дерева и изделий на его основе (ДСП, ДВП, фанера и др.)



# Поверхности, обработанные нашим составом, не намокают,

## А это означает, что:

- Морозостойкость стен увеличивается (в 2 раза)
- Отсутствует сырость внутри здания
- Уменьшаются теплопотери
- Не растет плесень
- Мощение проще чистить от грязи, снега и льда



# Производственные мощности, расход, экономия

Все составы производятся на собственном предприятии в Ленинградской области при тщательном контроле качества, мощность производства 50 тонн в месяц.

✓ Средний расход состава от 0.2 до 0.5 л\кв.м

✓ Стоимость обработки от 10 до 25 руб\кв.м

(при включении нашего продукта в технологические цепочки стоимость составит около 6-8 руб\кв.м)

**Для 9-ти этажного многоквартирного дома (P = 100м):**

Экономия на покраске фасада за 3 года – **1,5 млн. руб.**

Затраты на однократную обработку – **50 - 90 тыс. руб.**

**Используя НЕОГАРД, экономия от 100 до 250 руб./кв.м**



# Клиенты, партнеры и объемы продаж

Дилеры и  
дистрибьюторы

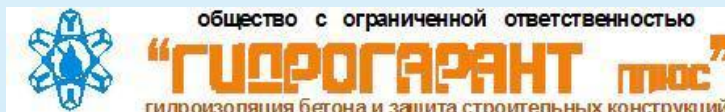


Производители  
стройматериалов



+15

Строительные и  
ремонтные  
организации



А также еще 20, из них 3 ТСЖ : «Коломяжский 28»; «Гражданский 116\5»; «Лорд» (Выборг)

11 магазинов  
строительных и  
хозяйственных  
товаров

Более 100  
индивидуальных  
предпринимателей и  
частных лиц



# Контакты

ООО «НЕО+»

Тел./факс (812) 331-08-38

E-mail: [info@neoplus.spb.ru](mailto:info@neoplus.spb.ru)

[www.neogard-store.ru](http://www.neogard-store.ru)

[www.neoplus.spb.ru](http://www.neoplus.spb.ru)

Генеральный директор:

Розенкова Ирина

Валентиновна

